

Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Unit Rumah Pada PT Yoenika Darma Persada

Kisyia Aisyah¹, Dian Nirmala Dewi, S.E., M.S. Ak.², Irawan, S.E., M.Si.³

¹mahasiswa, ²pembimbing 1, ³pembimbing 2

*Jurusan Ekonomi dan Bisnis, Politeknik Negeri Lampung Jl. Soekarno-Hatta No. 10
Rajabasa, Bandar Lampung, Telp (0721) 787309*

Email: kisyiaisyah@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk menghitung harga pokok produksi dari tiap unit rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda yang disediakan oleh PT Yoenika Darma Persada berdasarkan teori akuntansi biaya yang berlaku. Metode yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah analisis kuantitatif. Data yang digunakan adalah data jumlah unit perumahan, ruko dan tanah kavling, rekapitulasi biaya tetap dan biaya variabel dari PT Yoenika Darma Persada pada tahun 2017. Pada PT Yoenika perhitungan harga pokok produksi terdiri dari biaya tetap dan biaya variabel. Sedangkan, menurut teori akuntansi biaya perhitungan harga pokok produksi terdiri dari biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung dan biaya *overhead* pabrik. Berdasarkan hasil perhitungan, harga pokok produksi yang ditetapkan oleh perusahaan memiliki nominal yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga pokok produksi yang dihitung penulis menurut teori akuntansi biaya.

Kata Kunci : Harga Pokok Produksi, Biaya Tetap, Biaya Variabel.

PENDAHULUAN

Usaha properti merupakan salah satu jenis usaha yang diminati oleh penduduk di Indonesia. Dengan adanya usaha properti, tanah yang terbatas dapat dikelola menjadi optimal, salah satunya dengan membangun tempat tinggal berupa perumahan.

Salah satu perusahaan yang menyediakan perumahan yaitu PT Yoenika Darma Persada. Perusahaan ini menyediakan beberapa properti yang terdiri dari perumahan dengan beberapa tipe, yaitu tipe Lavender, tipe Gladiola, dan tipe Alamanda. Untuk menyediakan

bangunan tersebut perusahaan mengeluarkan sejumlah biaya yang diperhitungkan dalam suatu harga pokok produksi.

Menurut Siregar (2016), harga pokok produksi merupakan semua biaya yang dikorbankan perusahaan untuk memperoleh suatu produk. Pada suatu harga pokok produksi umumnya terdapat unsur biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung dan biaya *overhead* pabrik.

Pada PT Yoenika Darma Persada harga pokok produksi yang diterapkan hanya terdiri dari biaya tetap dan biaya

variabel. Biaya tetap untuk seluruh unit perumahan dipengaruhi oleh komponen biaya perencanaan, biaya legalitas, biaya administrasi pembelian tanah, dan sebagainya, sedangkan untuk biaya variabel yang dikeluarkan dipengaruhi oleh tiga komponen biaya yaitu biaya pembelian tanah, biaya bangunan, dan komponen lainnya.

Berdasarkan latar belakang tersebut, terdapat perbedaan dalam perhitungan harga pokok produksi yang ditetapkan oleh PT Yoenika Darma Persada dengan teori akuntansi. Sehingga penulis ingin melakukan analisis terhadap perhitungan harga pokok produksi yang ditetapkan untuk unit rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda yang disediakan oleh PT Yoenika Darma Persada.

METODE PELAKSANAAN

Penyusunan tugas akhir ini dilaksanakan di PT Yoenika Darma Persada. Penyusunan tugas akhir ini dilaksanakan sejak bulan Mei 2019 sampai dengan Oktober 2019.

Bahan yang digunakan penulis selama penyusunan tugas akhir ini yaitu informasi mengenai jumlah unit properti pada PT Yoenika Darma Persada, rekapitulasi biaya tetap dan biaya variabel PT Yoenika Darma Persada pada tahun 2017.

Tugas Akhir ini menggunakan Metode dokumentasi dalam mengumpulkan data, dimana data yang diperoleh merupakan data sekunder. Sedangkan untuk metode analisis, penulis menggunakan metode kuantitatif yang dilakukan dengan mengolah bahan yang diperoleh untuk mengetahui perhitungan harga pokok produksi per unit rumah tipe Lavender, Gladiola dan Alamanda.

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Profil Perusahaan

PT Yoenika Darma Persada adalah perusahaan yang berada di Jalan Pagar Alam gang PU No. 61 Kedaton, Kec. Kedaton, Kota Bandar Lampung. Perusahaan yang telah berdiri sejak tanggal 15 Mei 2015 ini merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembang dengan memproduksi berbagai jenis properti salah satunya yaitu perumahan.

4.2 Hasil dan Pembahasan

Pada perhitungan harga pokok produksi setelah penulis memperoleh informasi keuangan mengenai harga pokok produksi yang ditetapkan perusahaan sebelumnya, terlebih dahulu penulis akan menjabarkan perhitungan yang digunakan dalam menentukan harga pokok produksi oleh perusahaan

yaitu pada unsur biaya tetap dan biaya variabel.

Perhitungan yang dilakukan selanjutnya adalah penulis akan mengklasifikasikan biaya tetap dan biaya variabel yang digunakan oleh perusahaan tersebut pada komponen biaya bahan baku, biaya tenaga kerja

langsung dan biaya *overhead* pabrik dengan tujuan memperhitungkan harga pokok produksi yang sesuai dengan teori akuntansi biaya..

4.2.1 Perhitungan harga pokok produksi rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda menurut PT Yoenika Darma Persada

Tabel 1. Harga pokok produksi rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda menurut PT Yoenika Darma Persada

No	Keterangan	Lavender	Gladiola	Alamanda
1	Biaya Tetap	1.357.306.500	732.945.510	1.194.429.720
2	Biaya Variabel	8.058.265.000	6.858.035.760	23.961.772.560
Harga Pokok Produksi		9.415.571.500	7.590.981.270	25.156.202.280

Sumber: PT YDP, data diolah

4.2.2 Perhitungan harga pokok produksi rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda menurut teori akuntansi biaya

Harga pokok produksi pada teori akuntansi biaya memiliki unsur biaya bahan baku, biaya tenaga kerja langsung, dan biaya *overhead* pabrik. Biaya yang termasuk dalam bahan baku pembuatan rumah yaitu biaya

pematangan lahan, biaya pembelian tanah dan biaya bangunan, kemudian komponen yang mempengaruhi biaya tenaga kerja langsung adalah biaya SDM lapangan proyek dan yang mempengaruhi komponen biaya *overhead* pabrik adalah biaya perencanaan, biaya legalitas, biaya operasional proyek dan sebagainya.

Tabel 2. Harga pokok produksi rumah tipe Lavender, Gladiola, dan Alamanda menurut teori akuntansi biaya

No	Keterangan	Lavender	Gladiola	Alamanda
1	Biaya Bahan Baku	8.143.445.692	6.973.590.204	24.330.096.367
2	Biaya Tenaga Kerja Langsung	270.992.650	146.336.031	238.473.532
3	Biaya <i>Overhead</i> Pabrik	662.105.700	357.376.078	583.511.016
Harga Pokok Produksi		9.076.544.042	7.477.302.313	25.152.080.915

Sumber: PT YDP, data diolah

Pada perhitungan menurut perusahaan dan menurut penulis terlihat jelas perbedaan terhadap klasifikasi

biaya untuk perhitungan harga pokok produksi setelah dianalisis. Harga pokok produksi yang awalnya ditetapkan oleh

PT Yoenika Darma Persada hanya terdiri dari dua biaya kemudian diklasifikasikan kembali oleh penulis pada tiga unsur biaya produksi. Perubahan juga terjadi pada nominal akhir untuk total harga pokok produksi.

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dan pembahasan yang dilakukan dalam menghitung harga pokok produksi untuk setiap tipe rumah unit Lavender, Gladiola dan Alamanda yang disediakan pada PT Yoenika Darma Persada, diperoleh kesimpulan yaitu harga pokok produksi untuk per unit rumah mengalami perubahan. Harga pokok produksi yang ditetapkan oleh perusahaan memiliki nominal yang lebih tinggi dibandingkan harga pokok produksi yang dihitung oleh penulis menurut akuntansi biaya.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan sebelumnya, dalam mengklasifikasikan biaya perusahaan diharapkan dapat meninjau ulang komponen dalam perhitungan harga pokok produksi yang selama ini diterapkan. Sehingga, seluruh biaya yang dikeluarkan dapat dihitung secara rinci dan dapat memperoleh perhitungan harga pokok produksi yang tepat.

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, Suharsimi. 2014. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Rineka Cipta. Jakarta.
- Arpiyani, Emi. 2013. *Jurnal Ilmiah Penentuan Harga Pokok Produksi Rumah Tipe 45 Pada Puri Kencana Batu Cermin Samarinda*. E-journal Untag Samarinda. <http://ejournal.untag-smd.ac.id/index.php/EKM/article/view/189>. [diakses pada tanggal 01 Oktober 2019]
- Carter, William K., Usry, Milton F. 2004. *Akuntansi Biaya: Buku 1, Edisi 13*. Salemba Empat. Jakarta.
- Ekmal. 2014. *Analisis Harga Pokok Produksi Rumah Pada PT. Murad Jaya Sejahtera Pekanbaru*. Repository UIN Sultan Syarif Kasim Riau. <http://repository.uin-suska.ac.id/4172/>. [diakses pada tanggal 29 September 2019]
- Nafarin, M. 2018. *Penganggaran Perusahaan: Edisi Ketiga*. Salemba Empat. Jakarta
- Politeknik Negeri Lampung. 2008. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*. Bandar Lampung.
- Rudianto. 2013. *Akuntansi Manajemen: Informasi Untuk Pengambilan Keputusan Strategis*. Erlangga. Jakarta.
- Siregar, Baldric., Suropto, Bambang., Hapsoro, Dody., dkk. 2016. *Akuntansi Biaya*. Salemba Empat. Jakarta.

- Sugawa, Sri Indriani., Ilat, Ventje., dkk. 2018. Analisis Perbandingan Harga Pokok Produksi Dengan Metode *Full Costing* dan Metode *Activity Based Costing* dalam Menetapkan Harga Jual Ruko Pada PT. Megasurya Nusalestari. Jurnal Riset Akuntansi *Going Concern*. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/gc/article/view/20947>. [diakses pada tanggal 01 Oktober 2019]
- Suharsaputra, Uhar. 2012. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Tindakan. PT Refika Aditama. Bandung.



Kisyia Aisyah.doc

8 menit yang lalu



17%

Risiko dari plagiarisme

SEDANG

Parafrase

2%

Kutipan salah

0%

Konsentrasi



↻ Bagikan

📄 Dalam



\$ 1.00

🔧 Mengoreksi



🗑️ Hapus plagiarisme



Lihat laporan

\$ 5.98