

Aplikasi Pengelolaan Sewa Gedung Kantor Berbasis Web Pada PT SARINAH

Safira Andjani¹, Agiska Ria Supriyatna², Henry Kurniawan³

¹ mahasiswa jurusan ekonomi dan bisnis, ² pembimbing 1, ³ pembimbing 2

ABSTRAK

PT Sarinah (Persero) Jakarta merupakan perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak di bidang ritel, perdagangan dan distribusi, serta properti dan perhotelan. Lokasi perusahaan yang strategis menjadikan perusahaan ini sebagai pusat bisnis perkantoran, misalnya di bidang properti salah satunya berupa penyewaan gedung kantor. Pengelolaan sewa belum memiliki aplikasi khusus untuk mengelola penyewaan tersebut. Penyimpanan dokumen data sewa masih menggunakan cara pengarsipan fisik, sehingga menyebabkan pencarian data sewa memerlukan banyak waktu. Selain itu proses pemberitahuan tagihan sewa masih menggunakan pos, dinilai kurang efisien karena memerlukan waktu pengiriman yang relatif lama. Penelitian ini menggunakan metode pengembangan sistem *Rapid Application Development (RAD)*, metode ini berorientasi pada waktu penyelesaian yang cepat tanpa mengurangi kualitas sistem yang dihasilkan. Hasil dari penelitian ini adalah terbuatnya aplikasi pengelolaan sewa gedung kantor berbasis *web* di PT Sarinah (Persero) Jakarta.

Kata Kunci: Aplikasi pengelolaan sewa, PT Sarinah, properti, RAD, Web.

PENDAHULUAN

Perkembangan teknologi informasi sangat bermanfaat bagi kemajuan perusahaan. Perkembangan ini berdampak pada perubahan di bidang perekonomian. Dampak positif tersebut, seperti terintegrasinya sistem jaringan secara online yang mendukung pelaksanaan operasional perusahaan dan mampu bersaing dengan para kompetitornya. Terintegrasinya sistem jaringan secara online menunjang kegiatan operasional di PT Sarinah (Persero) Jakarta.

Perusahaan ini merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak di bidang ritel, perdagangan dan distribusi, serta properti dan perhotelan. Lokasi perusahaan yang strategis menjadikan perusahaan ini sebagai pusat bisnis perkantoran, misalnya di bidang properti salah satunya berupa penyewaan gedung kantor.

Banyak perusahaan terkemuka menyewa gedung kantor di perusahaan ini.

Penyewaan gedung kantor hingga saat ini, belum memiliki sebuah aplikasi khusus untuk pengelolaan sewa gedung kantor. Penyimpanan dokumen data penyewa serta data sewa masih menggunakan cara pengarsipan fisik, sehingga menyebabkan pencarian data sewa memerlukan banyak waktu. Selain itu proses pemberitahuan tagihan sewa masih menggunakan pos. Proses pengarsipan dan pemberitahuan tersebut mengakibatkan pembuatan sewa menjadi kurang efektif, pembuatan laporan sewa memerlukan proses yang lama, serta kurangnya efisiensi biaya pengiriman surat peringatan tagihan sewa, sehingga memerlukan aplikasi khusus untuk mengelola penyewaan gedung kantor. Aplikasi yang dibutuhkan sebagai solusi permasalahan

tersebut adalah aplikasi pengelolaan sewa gedung kantor berbasis web, aplikasi yang dibuat dapat digunakan untuk pengelolaan data sewa, serta dapat digunakan untuk mengirim pemberitahuan tagihan sewa melalui *email*. Penelitian ini menggunakan metode RAD, *Metode Rapid Application Development (RAD)* berorientasi pada proses penyelesaian sistem, tanpa memengaruhi kualitas yang dihasilkan (Mulyani, 2016).

Metodologi Pelaksanaan

Metodologi pengembangan sistem yang digunakan pada penelitian ini adalah *Rapid Application Development (RAD)*. Terdapat beberapa tahapan yang ada pada Metode RAD, yaitu *requirements planning*, *user design*, *construction* dan *cutover* (Tilley & Rosenblatt, 2017).

Hasil dan pembahasan

Permasalahan mengenai pengelolaan sewa gedung kantor membutuhkan aplikasi khusus untuk pengelolaan sewa, maka dibuatlah aplikasi pengelolaan sewa gedung kantor berbasis *web* dengan metode RAD, tahapan tersebut berupa analisis sistem yang ada serta kebutuhan pada sistem yang akan dibuat sehingga dihasilkan rancangan sistem yang sesuai. Pemaparan tahapan RAD sebagai berikut :

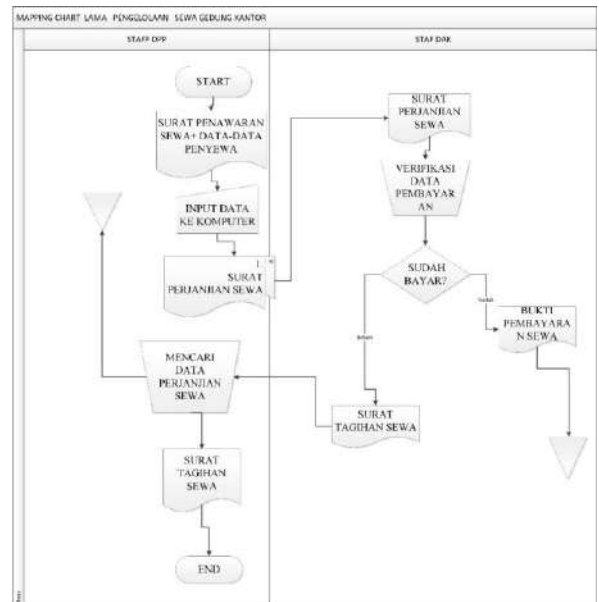
1. Requirement Planning

a. Analisis sistem saat ini

Tahapan analisis sistem pengelolaan sewa gedung kantor yang ada di perusahaan. Analisis sistem saat ini digambarkan menggunakan *Mapping Chart*.

Menurut Janah (2018), *Mapping chart* merupakan bagan alir yang menggambarkan

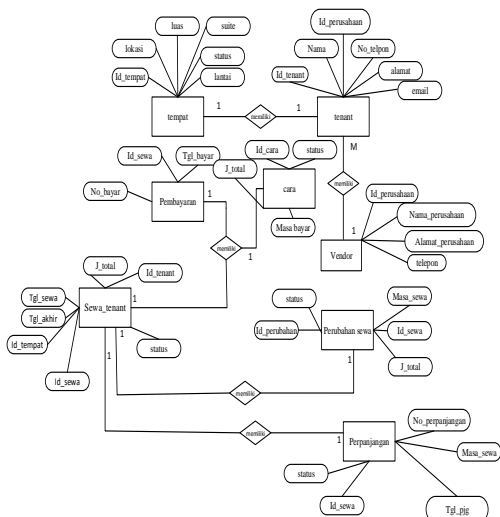
rincian dari tiap langkah proses di dalam sistem dari awal hingga selesai. Penggambaran langkah-langkah menggunakan simbol-simbol yang masing-masing memiliki fungsi. *Mapping chart* sistem yang berjalan terdapat pada Gambar 1.



Gambar 1. *Mapping Chart* yang berjalan

b. Analisis permasalahan

Sistem pengelolaan sewa yang ada saat ini ditemui beberapa permasalahan, hal tersebut seperti proses pencarian data sewa yang memerlukan banyak waktu dikarenakan pencarian melalui arsip, proses pembuatan laporan sewa memerlukan banyak waktu, pembuatan laporan sewa memerlukan proses yang lama, serta kurangnya efisiensi biaya pengiriman surat peringatan tagihan sewa. Masalah pada sistem lama diatasi dengan membuat rancangan sistem baru yang digambarkan dengan *Mapping chart* sistem yang diusulkan pada Gambar 2.

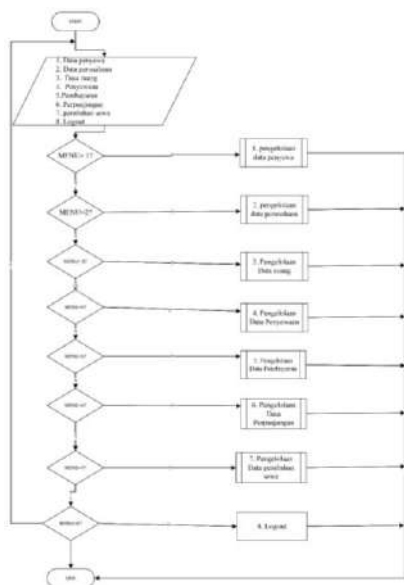


Gambar 5. Rancangan ERD

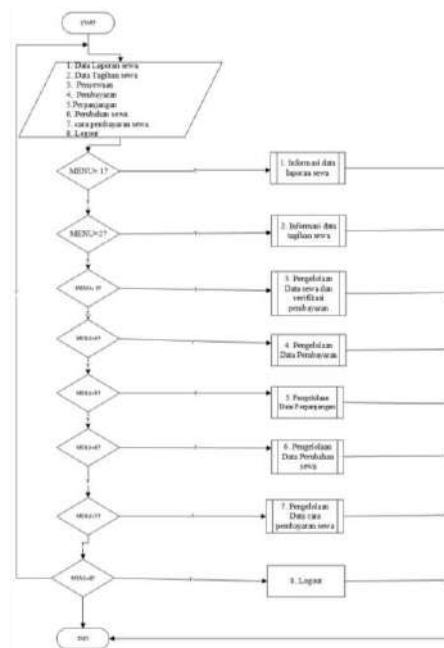
c. Rancangan *flowchart*

Perancangan *flowchart* merupakan penggambaran proses jalannya sebuah program. *Flowchart* dapat mempermudah untuk menelusuri hal yang dapat dilakukan aplikasi.

Berikut ini rancangan *flowchart* program disajikan pada berikut.



Gambar 6. *Flowchart* menu staf DPP



Gambar 7. *Flowchart* menu staf DAK

d. Rancangan tampilan aplikasi

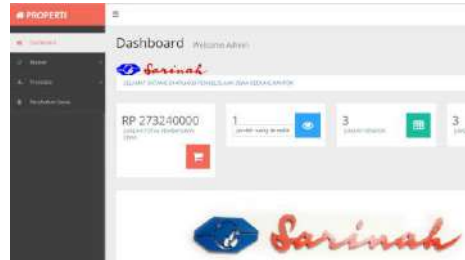
Tahapan membuat rancangan tampilan aplikasi dibutuhkan pada saat pembuatan aplikasi, gunanya untuk merancang kebutuhan aplikasi nantinya. Rancangan tampilan yang akan diimplementasikan pada aplikasi yang dibuat, bertujuan agar tampilan aplikasi sesuai dengan kebutuhan.

3. *Construction*

Pembuatan aplikasi yang telah didesain dengan pengkodean menggunakan bahasa pemrograman PHP, HTML, dan SQL merupakan tahapan *construction*. *Tools* yang digunakan pada tahapan ini yaitu aplikasi *Sublime Text*, aplikasi *XAMPP* dan aplikasi *Web Browser*. Hasil yang diperoleh berupa aplikasi pengelolaan sewa gedung kantor berbasis *web* yang siap dipakai serta dilakukan pengujian awal oleh *user* apakah sudah sesuai dengan kebutuhan *user* atau masih

memerlukan peningkatan. Berikut ini tampilan aplikasi yang dibuat.

a. Halaman Dashboard Staf DPP



Gambar 9. Halaman Dashboard Staf DPP

b. Halaman transaksi sewa



Gambar 11. Halaman transaksi sewa

c. Halaman dashboard menu staf DAK



Gambar 12. Halaman dashboard menu staf DAK

4. Cutover

Tahapan terakhir melakukan pengimplementasian aplikasi yang telah dibuat kepada staf *admin* DPP. Pengujian menggunakan metode *black box testing* yang fokus pada kegunaan perangkat lunak. Pengujian dengan metode *black box testing* pada aplikasi dibangun bertujuan untuk mengetahui kelemahan sistem kemudian akan diperbaiki, sampai akhirnya aplikasi yang telah diperbaiki tersebut dapat digunakan oleh Staf DPP dan Staf DAK.

1. Metode Pengujian

Pengujian aplikasi yang digunakan dalam Tugas Akhir ini adalah *blackbox testing*. Metode pengujian ini dilakukan dengan melakukan pengujian pada fungsi aplikasi, apakah sesuai dengan kebutuhan.

2. Hal-hal yang diuji

Aplikasi Pengelolaan Sewa Gedung Kantor Berbasis Web pada PT Sarinah (Persero) Jakarta memiliki hal-hal yang diuji sebagai berikut :

a. Fungsi yang hilang atau tidak benar

Prosedur yang terdapat dalam aplikasi dapat berjalan sesuai dengan fungsi aplikasi.

b. Kesalahan tampilan aplikasi

Tampilan aplikasi (*Interface*) dipastikan dapat berfungsi dengan benar dan tampilan aplikasi yang dibuat sesuai dengan kebutuhan.

c. Kesalahan dalam struktur data atau *database*

Database digunakan untuk menampung data yang terdapat pada aplikasi, diperlukan pembuatan struktur dan fungsi yang benar pada *database* agar aplikasi dapat berfungsi dengan benar. *Database* pada aplikasi pengelolaan sewa gedung digunakan untuk menyimpan data penyewa, data sewa dan data lain sebagainya.

Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah dihasilkan aplikasi pengelolaan sewa gedung kantor pada PT Sarinah yang mempermudah proses pengelolaan data sewa dan pencarian data sewa oleh staf DPP dan staf DAK. Pada aplikasi ini disediakan fitur pengiriman

email yang digunakan untuk mengirim pemberitahuan tagihan sewa kepada penyewa via *email*.

REFERENSI

Febi Titi Dwiansyah, d. (2018). Aplikasi Pelayanan Jasa Pt Duta Sriwijaya Teknik Palembang Berbasis Website . *Laporan Tugas Akhir* .


Mulyani, S. (2016). *Metode Analisis dan Perancangan Sistem*. Bandung: Abdi Sistematika.


Tilley, & Rosenblatt. (2017). *Systems Analysis and Design*. USA: Cengage Learning.


Janah, R. R. (2018). Aplikasi Penghitungan Gaji Pegawai SMP IT Fitrah Insani Berbasis. Bandar Lampung: politeknik negeri lampung.


artikel safira 16753057.do ✕
3 menit yang lalu


3% Risiko dari plagiarisme
LOW

Parafrase 0%
Kutipan salah 0%
Concentration 

 Bagikan


 Deep \$ 1.00


 Monetize


 View report \$ 1.50


draft cetak bismillah.docx ✕
6 menit yang lalu


10% Risiko dari plagiarisme
HIGHEST

Parafrase 2%
Kutipan salah 0%
Concentration 

 Bagikan

 Deep \$ 1.00

 Monetize

 View report \$ 5.04